



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΗΜΟΤ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Πληροφο.: Αγγελική Μάλλιου
Τηλ: 26853. 60224
e-mail: angiekmal@yahoo.gr
Ταχ. Δ/ση: Βουργαρέλι Άρτας
Τ.Κ. 47045

Βουργαρέλι: 14.05.2026
Αριθμ. Πρωτ: 1567

ΠΡΟΣ:

- κ. Χρήστο Χασιάκο, Δήμαρχο Κεντρικών Τζουμέρκων
- Τακτικά μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου
- Προέδρους & Συμβούλους Δημοτικών Κοινοτήτων

Αποδέκτες: [όπως ο πίνακας αποδεκτών]

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
(2^{ου} Διμήνου/Μαρτίου – Απριλίου 2026)**

Παρακαλείσθε όπως προσέλθετε στην «2η Ειδική Συνεδρίαση Λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής», η οποία θα πραγματοποιηθεί «δια ζώσης» και «με τηλεδιάσκεψη» μέσω της εφαρμογής zoom, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **Βουργαρέλι Άρτας**, την **19η** του μηνός **Μαΐου** έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.00**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 5056/2023 - εγκύκλιος ΥΠ.ΕΣ.: 98/8182/26.01.2024 και Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 2804/20.01.2025 - ΦΕΚ 109/21.01.2025 τεύχος Β', με μοναδικό θέμα συζήτησης: «Λογοδοσία της Δημοτικής Αρχής».

Απεστάλησαν, (εγγράφως και ηλεκτρονικά στο e-mail: angiekmal@yahoo.gr), έως την Πέμπτη 14.05.2026 στο Προεδρείο του Δημοτικού Συμβουλίου, τα κάτωθι θέματα:

Α. Θέματα που κατατέθηκαν εγγράφως από τους Δημοτικούς Συμβούλους, της παράταξης του Δημάρχου (μέχρι 3):

- Γενική ενημέρωση από τον κ. Δήμαρχο

1. Τουριστικός Οδηγός: Η καθοριστική συμβολή της τουριστικής ανάπτυξης του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων

(Δ.Σ. Πλειοψηφίας - Αντιδήμαρχος: **Γαλάνης Αντώνιος**)

Β. Θέματα που κατατέθηκαν εγγράφως από τους Δημοτικούς Συμβούλους, των παρατάξεων της μειοψηφίας (μέχρι 7):

1. Κε Δήμαρχε, πρόσφατα ήρθαν σε γνώση μας ένορκες βεβαιώσεις με τις οποίες δηλώθηκαν από την δημοτική αρχή εκτάσεις μη δημοτικές, αλλά ανήκοντες σε συνδημότες μας και μάλιστα πάρα πολλές και σε όλα τα χωριά μας.

Θέλω να σας ρωτήσω με ποια στοιχεία και δικαιολογητικά που προβλέπονται στο νόμο δηλώθηκαν όλα τα ακίνητα των συνδημοτών μας που εμφανίζονταν με ΚΑΕΚ άγνωστου ιδιοκτήτη στο Κτηματολόγιο ως δημοτικά, με ποια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καταθέσατε ως μάρτυρες σεις για την επί εικοσαετή και πλέον νομή και κατοχή επ' αυτών των ακινήτων, ειδικά ο κ. Αντιδήμαρχος για περιοχές (όπως π.χ. στις θέσεις Λιβάδια, Κρυοπηγή κ.λ.π.) του πρώην Δήμου Αγνάντων, που ουδόλως γνώριζε πριν είκοσι και πλέον χρόνια, αφού ο δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων συστάθηκε το έτος 2011 και από τότε μέχρι σήμερα πέρασαν μόνο δέκα έξι χρόνια

Επίσης από ότι γνωρίζω για την σύνταξη ένορκης βεβαίωσης απαιτείται η σύμπραξη τουλάχιστον τριών (3) ατόμων (του αιτούντα και δυο τουλάχιστον μαρτύρων με γνώση της κατάστασης), με υπογραφή της αίτησης από τον αιτούντα, καθώς επίσης και δυο ή περισσότεροι μάρτυρες γνώστες των ακινήτων οι οποίοι θα δηλώσουν για την εικοσαετή και πλέον νομή και κατοχή επ' αυτών από τον Δήμο μας και ποιες διαβατάρικες πράξεις ενήργησε καθόλα αυτά τα χρόνια επί των ακινήτων αυτών ο Δήμος.

Στην προκειμένη περίπτωση που αιτών κατά το νόμο και εκπροσωπών το Δήμο είστε εσείς κ. Δήμαρχε ή εν απουσία σας ο κ. Αντιδήμαρχος, ποιοί είναι οι δυο τουλάχιστον μάρτυρες που κατέθεσαν ενόρκως στην αρμόδια συμβολαιογράφο για την εικοσαετή και πλέον νομή και κατοχή των εν λόγω ακινήτων από πλευράς Δήμου, γιατί όπως προκύπτει από την ένορκη βεβαίωση με αριθμό.....που αφορά ακίνητα δημοτών μας και συγκεκριμένα της δημοτικής κοινότητας Καταρράκτη είστε και αιτών και μάρτυρας σεις, αλλά και μάλιστα και ο κ. Αντιδήμαρχος.

Γνωρίζετε τέλος σε ποια διαδικασία δικαστική και ποιο οικονομικό κόστος έχετε εμπλέξει τους συνδημότες μας, με την μη νόμιμη κατά την άποψή μας ενέργειά σας αυτή, για να επαναφέρουν στο όνομα τους τις ιδιοκτησίες που μη νομίμως σεις έχετε δηλώσει ως δημοτικές;

Και τέλος αφού έχουν την δυνατότητα για οκτώ χρόνια ακόμη, να προβούν με οιονδήποτε τρόπο σε δήλωση στο Κτηματολόγιο των, για οιοδήποτε λόγο μέχρι και σήμερα ιδιοκτησιών τους, που δεν δηλώθηκαν και μετά την πάροδο του χρόνου αυτού περιέρχονται στο Ελληνικό Δημόσιο, γιατί τόσο μεγάλη σπουδή για να δηλωθούν και μάλιστα τόσο νωρίς, όλες αυτές οι ιδιοκτησίες που αντικειμενικά δεν ανήκουν στο Δήμο, ως δημοτικές;

Περιμένω όχι εγώ αλλά οι συνδημότες μας που θα υποστούν όλη αυτή την βάσανο και την καταβολή ενός σημαντικού χρηματικού ποσού, για να επαναφέρουν δικαστικά στο όνομά τους (κυριότητά τους) τις ιδιοκτησίες τους, μια υπεύθυνη και πειστική απάντηση εκ μέρους σας.

(Δ.Σ. μειοψηφίας: **Αθανασούλας Γεώργιος**)

2. Αρκετές φορές ,τόσο το ίντερνετ, όσο και οι τηλεοπτικοί σταθμοί παρουσιάζουν προβλήματα με αποτέλεσμα δικαίως να δυσανασχετούν οι συνδημότες μας.

Μήπως κε δήμαρχε για την επίλυση των προβλημάτων αυτών να επιστήσετε την προσοχή στον επαγγελματία που έχει αναλάβει και με το αζημίωτο βέβαια να είναι πιο συνεπής στις υποχρεώσεις του, έτσι ώστε να αποφεύγονται τα προβλήματα αυτά;

(Δ.Σ. μειοψηφίας: **Χατζηγιάννης Κωνσταντίνος**)

3. Είμαστε στις αρχές του καλοκαιριού και αντιλαμβάνεσθε κε δήμαρχε την ανησυχία όλων για την επάρκεια και την ποιότητα του νερού

Σας παρακαλούμε να μας γνωρίστε αν και σε ποιες δεξαμενές συγκεκριμένα θα προβείτε σε καθαρισμό και απολύμανση σε ποιες ήδη το έχετε κάνει και αν προτίθεστε να κάνετε ποιοτικό έλεγχο του νερού και τότε και αν θα μας χορηγήσετε τα αποτελέσματα αυτού.

(Δ.Σ. μειοψηφίας: **Σιμπούλου Μαρία**)

4. Αρκετά νεκροταφεία κε Δήμαρχε και αρκετοί κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, κεντρικοί δρόμοι, μονοπάτια, παιδικές χαρές) είναι γεμάτα με αγριόχορτα και βάτα.

Οι δημότες αν μέχρι 15 Ιουνίου δεν καθαρίσουν τις ιδιοκτησίες τους από τα αγριόχορτα κ.λ.π., θα τους επιβληθούν τα προβλεπόμενα πρόστιμα και μάλιστα τσουχερά. Μήπως και εσείς ως δημοτική αρχή θα πρέπει, δείχνοντας το καλό παράδειγμα, να καθαρίσετε για παράδειγμα τα νεκροταφεία του δήμου και τους κοινοχρήστους χώρους;

(Δ.Σ. μειοψηφίας: **Νάκος Βασίλειος**)

5. Κε Δήμαρχε, υπάρχει σοβαρό πρόβλημα με τις παιδικές χαρές το οποίο έχουμε επισημάνει αρκετές φορές και κυρίως με το θέμα της αδειοδότησης αυτών.

Συγκεκριμένα η παιδική χαρά Τετρακώμου έχει γίνει γεφύρι της Άρτας και όλες οι υπόλοιπες είναι ημιτελείς με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την ασφάλεια των μικρών παιδιών.

Πότε θα ολοκληρωθεί επιτέλους η κατασκευή αυτών και σε ποιες δημοτικές κοινότητες, και ποιες παιδικές χαρές μέχρι και σήμερα έχουν νόμιμη άδεια λειτουργίας (παρακαλώ να μας χορηγήσετε αντίγραφα των εκδοθεισών αδειών).

(Δ.Σ. μειοψηφίας: **Κώστας Βασίλης**)

6. Η μελέτη για το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, όπως μας έχετε ενημερώσει σε προηγούμενο ερώτημά μας, βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη. Επειδή η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) είναι αυτή που καθορίζει το τι

επιτρέπεται να αναπτυχθεί και τι όχι σε μια περιοχή, με βάση την «υφιστάμενη κατάσταση», θεωρούμε αναγκαία την επίσπευση και ολοκλήρωση της διαδικασίας, καθώς μέσα από το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο θα θωρακιστεί η περιοχή μας απέναντι και στην κλιματική αλλαγή που με τα ακραία φαινόμενα του περασμένου χειμώνα έπληξε την περιοχή μας.

Για τους λόγους αυτούς σας παρακαλούμε να μας ενημερώσετε:

1. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η μελέτη ΤΠΣ για το Δήμο Κεντρικών Τζουμέρκων
2. Εάν στο πλαίσιο της ΣΜΠΕ έχουν ληφθεί υπόψη τα πρόσφατα γεωλογικά δεδομένα και οι αυτοψίες των γεωλόγων στην περιοχή μας, ώστε να διασφαλιστεί η ασφάλεια και η αξία της περιουσίας των κατοίκων και του Δήμου μας.

(Δ.Σ. μειοψηφίας: **Ζαβιτσάνου Ερασμία**)

Γ. Θέματα που κατατέθηκαν εγγράφως από τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων (μέχρι 2):

1. Στη Λαϊκή Συνέλευση της 23/8/2025 μας ενημερώσατε ότι αναμένεται, εντός του επόμενου τριμήνου, η έναρξη των εργασιών για τις γεωτρήσεις που υπέδειξε το ΙΓΜΕ Πρέβεζας, με στόχο την αντιμετώπιση του σοβαρού προβλήματος ύδρευσης του χωριού.

Δεδομένου ότι πλησιάζει η θερινή περίοδος και η ανησυχία των κατοίκων για την επάρκεια νερού είναι ιδιαίτερα έντονη, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τις επόμενες ενέργειές σας και τα μέτρα που προτίθεστε να λάβετε προκειμένου να αντιμετωπιστεί το καλοκαιρινό πρόβλημα του νερού.

(Πρόεδρος Δ.Κ. Ράμιας – **Τσίτσικας Παναγιώτης**)

2. Παρακαλώ να εισαχθεί προς συζήτηση το παρακάτω θέμα που αφορά ζητήματα υδροδότησης της Δημοτικής Κοινότητας Κυψέλης, ενόψει και της θερινής περιόδου, ήτοι:

1) Εάν έχει υπογραφεί η σύμβαση ανάθεσης έργου με τον αναδειχθέντα ανάδοχο του έργου για την νέα υδρομάστευση της Δημοτικής Κοινότητας Κυψέλης και ποιό είναι το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και ολοκλήρωσης του έργου, δεδομένης της ανάγκης να λειτουργήσει έως το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Ιουλίου τρέχοντος έτους.

2) Εάν έχει προγραμματισθεί ο καθαρισμός και η απολύμανση των υδατοδεξαμενών πόσιμου νερού της Δημοτικής Κοινότητας Κυψέλης, δεδομένου και ότι ο Δήμος δεν είχε αποστείλει συνεργείο για τον καθαρισμό και απολύμανση αυτών κατά τα δύο προηγούμενα έτη.

3) Εάν έχει γίνει έλεγχος και μέτρηση της ποιότητας του πόσιμου νερού στη Δημοτική Κοινότητα Κυψέλης και σε θετική περίπτωση ποιά είναι τα αποτελέσματα των σχετικών αναλύσεων και εάν τηρούνται οι προβλεπόμενες προδιαγραφές καταλληλότητας.

Τα ανωτέρω ζητήματα είναι ιδιαιτέρως σοβαρά και αφορούν άμεσα την δημόσια υγεία, την ποιότητα ζωής των κατοίκων και την εύρυθμη λειτουργία της Δημοτικής Κοινότητας Κυψέλης, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες, όπου παρατηρούνται αυξημένες ανάγκες ύδρευσης.

(Πρόεδρος Δ.Κ. Κυψέλης – **Δουλάμης Παύλος**)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΣΤΑΜΟΥΛΗ - ΤΡΟΜΠΟΥΚΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
Α' ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Σταμούλη-Τρομπούκη Λαμπρινή του Νικολάου
 2. Χάιδος Ιωάννης του Γεωργίου
 3. Ριζάκης Παναγιώτης του Χρήστου
 4. Σπύρος Γεώργιος του Βασιλείου
 5. Καπέλης Όμηρος του Χρήστου
 6. Γαλάνης Αντώνιος του Νικολάου
 7. Ψωράκη Βερλέκη Αργυρώ του Λάμπρου
 8. Τσαλοκώστας Παναγιώτης (ΦΑΤΣΑΣ) του Γεωργίου
 9. Μπασιούκας Δημήτριος (ΚΑΡΥΑΣ) του Γεωργίου
 10. Τζαμάκος Παναγιώτης του Νικολάου
 11. Αλέτρα-Καραβασίλη Βασιλική του Χρήστου
 12. **Αθανασούλας Γεώργιος του Ευαγγέλου**
 13. Κώστας Βασίλειος του Δημητρίου
 14. Χαντζηγιάννης Κωνσταντίνος του Χρήστου
 15. Σιμοπούλου Μαρία του Κωνσταντίνου
 16. Νάκος Βασίλειος του Δημητρίου
 17. **Ζαβιτσάνου Ερασμία του Νικολάου**
 18. Ευαγγελής Νικόλαος του Ευαγγέλου
 19. Πλεύρης Νικόλαος του Θεοδώρου
- Β. ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
Γ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ